



Beste bewoner,

In de nieuwsbrief informeren wij u over de voortgang van de renovatie van De Punt.

In deze nieuwsbrief

1. Voortgang renovatie
2. Afscheid Yanay
3. Overname stoffering en witgoed uit wisselwoning
4. Aanpassing verhuurbeleid
5. Verhuur lege woningen
6. Watermeter aanvragen
7. Onderzoek naar Japanse Duizendknoop
8. Zelf klussen – het aanbrengen van buitenzonwering
9. Meedenken voor de buurt?

1. Voortgang renovatie

Inmiddels zijn er 303 woningen opgeleverd. Hiermee loopt dit grootscheepse project waar 348 woningen worden gerenoveerd in maart 2025 af. Alle woningen zijn nu in renovatie of al gerenoveerd.

2. Afscheid Yanay

Na 4 jaar vertrekt Yanay uit De Punt. 231 huisbezoeken hebben plaats gevonden door de bewonersbegeleiders en opzichters. Mede door haar persoonlijke aandacht zijn veel bewoners in De Punt gebleven.

In totaal zijn 210 bewoners (huishoudens) gebleven. 166 bewoners keren terug naar hun eigen woning na de renovatie. 44 bewoners stroomden direct door binnen De Punt.

Vanaf september houdt Yanay zich binnen Lieven de Key bezig met doorstromen en passend wonen. We wensen haar veel succes met het mogelijk maken van doorstromen voor nog veel meer bewoners en danken haar voor haar inzet!



Vorige zomer in de Pelikaanstraat

3. Overname stoffering en witgoed uit wisselwoning

De wisselwoningen zijn niet meer opnieuw nodig na de renovatie. Stoffering en witgoed wordt daarom aan de huidige bewoners van de wisselwoning aangeboden tegen een gereduceerd bedrag.

Hierover hebben 30 bewoners een brief ontvangen. Bij interesse mail tot **14 november 13.00 uur** naar: vogelpunt@lievendekey.nl.



Blijde burens na terugkeer in de Pelikaanstraat

4. Aanpassing verhuurbeleid

Lieven de Key verhuurt woningen die vrijkomen opnieuw na de renovatie. Het overleg met de bewonerscommissie heeft ons doen inzien dat de voormalige koers van Lieven de Key niet volledig aansluit bij De Punt. De Punt zou te veel een doorstroomwijk worden.

Wij hebben daarom het verhuurbeleid aangepast. Lieven de Key bevordert hiermee de sociale cohesie en een gemixte buurt. Hiervan brengen we graag de hele buurt op de hoogte. Lees hieronder de aanpassingen:

- **benedenwoningen** verhuren we aan jongeren met een mix van 5-jaars sociale huurcontracten en onbepaalde tijd sociale huurcontracten
- **grootste benedenwoningen** verhuren we met regulier sociale huurcontracten aan bv. kleine gezinnen.

- **bovenwoningen** verhuren we met een mix van vrije sector en middenhuur
- **grote bovenwoningen** in de sociale huur blijven we sociaal verhuren aan grote gezinnen.

Doorstromen

Het is mogelijk met voorrang door te stromen binnen de Punt. Via MijnDak krijgen bewoners van een benedenwoning voorrang op een middenhuur bovenwoning. Ook mensen met een maatschappelijk beroep hebben voorrang op middenhuur in De Punt.

5. Verhuur lege woningen

De sociale huurwoningen en de woningen voor de middenhuur verhuren we via MijnDak (voorheen Woningnet) en de vrije sector huurwoningen via Funda.

6. Watermeter aanvragen

Tijdens de renovatie heeft elke woning een eigen waterleiding afsluiter gekregen. In veel gevallen heeft Waternet ook een watermeter geplaatst. Soms was dit niet mogelijk voor de oplevering. Met een watermeter betaalt u alleen voor het water dat u daadwerkelijk verbruikt.

Wilt u alsnog een watermeter laten plaatsen? Dat kan! U kunt eenvoudig een afspraak maken via:

www.waternet.nl/service-en-contact/meterstand/watermeter-laten-plaatsen/ of bellen naar 0900 93 94.



7. Onderzoek naar Japanse Duizendknoop

De Japanse Duizendknoop is in de Punt aangetroffen. Dit is een echte probleemplant die schade veroorzaakt aan onder andere gevels, funderingen en leidingen. Daarom is het belangrijk om de plant aan te pakken. Op deze manier groeit hij ook niet verder naar de tuin van de burens.

Smit Groen Advies komt op woensdag 20 november langs

Zij komen tussen 12:00 en 16:00 uur langs bij de bekende adressen waar de Japanse Duizendknoop in het verleden in de tuin groeide. Wij willen u vragen hen toegang te geven tot de tuin. Bent u niet thuis, vraag dan aan een vertrouwde buur of familielid om hen toegang te geven.

Is bij u niet eerder de Japanse Duizendknoop ontdekt, en denkt u dat u een Japanse Duizendknoop in de tuin heeft? Neem dan contact op met Lieven de Key via 020 621 43 33 of uw beheerder.



Uw beheerder Pauwel met de Japanse duizendknoop

8. Zelf klussen – het aanbrengen van buitenzonwering

Soms heb je toestemming nodig en sommige veranderingen aan de woning zijn niet toegestaan. Je kunt in de kluswijzers op onze website zien wat er in jouw situatie geldt en welke regels er bij specifieke klussen opgaan. Raadpleeg daarom altijd onze website voor je aan een klus begint.

We willen speciaal stilstaan bij het aanbrengen van buitenzonwering. De Punt is Rijks beschermd stadsgezicht. Daarom is voor het aanbrengen van buitenzonwering toestemming van Lieven de Key nodig én moet er een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Houd hier alsjeblieft rekening mee om te voorkomen dat een zonnescerm achteraf weer moet worden verwijderd. Bovenstaande geldt ook voor andere dingen die aan de buitenzijde van het gebouw worden gemaakt. Denk aan rolluiken, schotelantennes en dergelijke.

9. Meedenken voor de buurt?

a. Oproep voor nieuwe leden bewonerscommissie De Punt

Met het einde van de renovatie in zicht, komt er ook een einde aan de huidige samenstelling van de bewonerscommissie. Ongeveer 8 jaar geleden is deze groep bewoners gestart en zij hebben een belangrijke rol gespeeld in het proces rond de renovatie.

Eva Bollen stopt per 1 januari en gaat zich meer richten op de Aanpak Openbare Ruimte, die eind 2025 waarschijnlijk begint. De andere leden van de bewonerscommissie willen stoppen als de renovatie voltooid is (voorjaar 2025). De gesprekken met het projectteam van Lieven de Key zijn dan afgerond.

Het belangrijkste doel van de bewonerscommissie is een leefbare buurt met een fijne cohesie, waarin bewoners naar elkaar omkijken en prettig samenwonen.

Door je pro-actief in te zetten voor de buurt als bewonerscommissielid raak je meer verbonden met je buurtgenoten en doe je waardevolle connecties met allerlei instanties op die je in kunt zetten om de buurt nog mooier en fijner te maken voor iedereen.

Vanaf nu is de bewonerscommissie dringend op zoek naar nieuwe leden om de commissie aan te vullen en uiteindelijk de huidige leden te vervangen.

De taken van de bewonerscommissie zijn:

- Contact onderhouden met verhuurder Lieven De Key en huurderskoepel Arcade
- Contact onderhouden met bewoners
- Opkomen voor de belangen van de bewoners in het contact met Lieven de Key (min. 1 x per jaar overleg)
- Vertegenwoordigen van de belangen van alle bewoners, zowel sociale huurders als vrije sector huurders
- Op de hoogte zijn van evt. nieuwe verhuurwetten, verhuur strategieën en huurverhoging

- Het organiseren van een jaarlijkse bewonersavond

Heb je interesse en tijd om je hiervoor in te zetten? Mail dan naar:

depuntbewoners@hotmail.com

b. Oproep voor nieuwe leden Bewonersgroep Openbare Ruimte

Na de renovatie gaat de gemeente de openbare ruimte in de Punt opknappen. Denk hierbij aan bestrating, verlichting, groen en de voortuinen (gemeentegrond).

Hiervoor is de Bewonersgroep Openbare Ruimte opgericht. Voor deze groep zijn zij nog dringend op zoek naar versterking.

Taken:

- Contact en overleg met bewoners
- Contact en overleg met diverse afdelingen van de gemeente
- Organiseren (evt. met gemeente) van informatieavond(en) voor bewoners
- Enz.

Heb je interesse om mee te helpen om jouw wijk nog mooier te maken?

Mail dan naar: sophia.66@live.nl

c. Organiseren buurtfeest

Na een intensieve periode voor iedereen is in het voorjaar van 2025 de renovatie van de woningen in de Punt klaar! Lieven de Key en de bewonerscommissie willen dit graag vieren met een groot buurtfeest in het voorjaar.

Tevens bestaat de wijk de Punt 100 jaar!

We beginnen in november 2024 met de voorbereiding en dit duurt tot mei 2025.

Wie wil meedenken en mee organiseren om hier een mooi feest van te maken?

Mail dan naar: depuntbewoners@hotmail.com



Meer informatie?

Op de projectwebsite staan alle nieuwsbrieven, recente verslagen van het overleg met de bewonerscommissie en de antwoorden op de meest gestelde vragen over de renovatie: www.lievendekey.nl/vogelpunt

U kunt ons bereiken via email:
vogelpunt@lievendekey.nl

Ook bent u welkom op het spreekuur elke woensdag 10:30-11:30 uur op de Pelikaanstraat 5-H.

Met vriendelijke groet,

Onze medewerkers staan u graag te woord!

U kunt ons bereiken via email: vogelpunt@lievendekey.nl

Ook bent u welkom op het spreekuur: elke woensdag 10:30-11:30 uur op de Pelikaanstraat 5-H.

Met vriendelijke groet,

Lieven de Key